

Pressemitteilung | Seite 1 | 09.01.2024

Freiburg -S- Wirtschaftsimmobilien erwirbt 5 Hektar große Sportplatzfläche im Industriegebiet Nord

Die Freiburg -S- Wirtschaftsimmobilien GmbH & Co. KG (fswi) hat zum Jahresende 2023 eine rund fünf Hektar große ehemalige Sportplatzfläche an der Hermann-Mitsch-Straße von der Cerdia Produktions GmbH erworben. Das Grundstück ist eine Erweiterung der benachbarten 16 Hektar großen Fläche, welche die fswi im Jahr 2020 von der Cerdia gekauft hat. Die Flächen werden nun gemeinsam entwickelt und erschlossen, um produzierendes Gewerbe aus den Bereichen Lifesciences, BioTech und MedTech anzusiedeln. Reine Logistik- und Einzelhandelsbetriebe sind nicht vorgesehen. Für die ehemalige Sportfläche wird die fswi einen finanziellen Ausgleich an die Stadt Freiburg leisten, damit an anderer Stelle in Freiburg bestehende Sportstätten ertüchtigt werden können.

Insgesamt hat die fswi damit über 20 Hektar Industriefläche im Green Industry Park (GIP) aktiviert, die für Ansiedlungen in Freiburg zur Verfügung stehen, um auch die politischen Vorgaben zum Flächenrecycling und der Innenentwicklung umzusetzen. Die fswi hat bereits erfolgreich eine Fläche an die Firma RCA e. K. sowie ein Grundstück an das Unternehmen Intuitive Surgical veräußert.

Über die fswi:

Die fswi ist eine Gesellschaft der Sparkasse Freiburg-Nördlicher Breisgau und der Freiburg Wirtschaft Touristik und Messe GmbH & Co. KG (FWTM). Sie wurde 1993 zur Förderung der Wirtschaftsstrukturen in Freiburg sowie im Geschäftsgebiet der Sparkasse und einer aktiven Gewerbeflächenbedarfsplanung und Gewerbestandortentwicklung gegründet. Seit 30 Jahren entwickelt die fswi Bauland und vermittelt gewerblich nutzbare Immobilien zum Kauf oder zur Vermietung. Zudem ist die Gesellschaft kompetent in den Bereichen Marktanalyse, Flächenrecycling von Brachflächen, Erschließung, Altlastensanierung, Natur- und Artenschutzmaßnahmen, Erstellung von Nutzungskonzepten und Bewertung von Grundstücken. Weitere Informationen sowie Möglichkeiten zur Ansiedlung auf dem ehemaligen Cerdia-Entwicklungsareal sind unter www.fwi-wirtschaftsimmobilien.de zu finden.