

Pressemitteilung | Seite 1 | 26.09.2023

Jubiläum: 30 Jahre Freiburg -S- Wirtschaftsimmobilien GmbH & Co. KG (fwi)

Vor 30 Jahren wurde die Freiburg -S- Wirtschaftsimmobilien GmbH & Co. KG (fwi) mit dem Ziel gegründet, die Wirtschaftsstrukturen in Freiburg und im Geschäftsgebiet der Sparkasse sowie eine aktive Gewerbeflächenbedarfsplanung und Gewerbestandortentwicklung zu fördern. Seither vermittelt die fwi, gemeinsame Tochter der Sparkasse Freiburg-Nördlicher Breisgau und der Freiburg Wirtschaft Touristik und Messe (FWTM), seit nunmehr 3 Jahrzehnten gewerblich nutzbare Immobilien zum Kauf oder zur Vermietung. Die Marktanalyse, Flächenrecycling von Brachflächen, Altlastensanierungen, die Erschließung von Nutzungskonzepten und die Bewertung von Grundstücken gehören ebenfalls zum Aufgabenbereich der fwi.

Im Rahmen der Tätigkeit der fwi kommt es nicht auf kurzfristige Gewinnmaximierung an, sondern auf eine angemessene Ertragsperspektive: Durch die im Laufe der Zeit erwirtschafteten Erträge konnten immer wieder neue Projekte angeschoben werden, sodass wirtschaftlich nachhaltiges Handeln möglich ist. So konnten durch die fwi im Laufe der Zeit viele für die Stadtentwicklung sowie für das Umland wichtige Projekte realisiert werden. Als Beispiele sind hier u.a. zu nennen: die Entwicklung des Kasernenareal St. Gabriel als Sitz der Abfallwirtschaft Freiburg, ein Teil des Gewerbegebiets sowie der Straßenanschluss an die B3 auf der Haid, das Wohn- und Geschäftsquartier der Firma Giesinger am Sandfangweg, die Konversion des Kasernenareals Pradere in Teningen oder auch die aktuell laufende Erschließung des rund 20 Hektar großen Cerdia-Areals im Industriegebiet Nord. Insgesamt blickt die fwi in ihrer 30-jährigen Firmengeschichte auf ca. 750 Vermittlungen sowie knapp 600.000 m² Fläche, die aufbereitet, erschlossen und verkauft wurde, zurück.

Die fwi ist damit ein gelungenes Beispiel einer institutionellen Kooperation zur Wirtschaftsförderung und einer aktiven Liegenschaftspolitik sowie für ein nachhaltiges Flächenrecycling. Sie trägt somit seit 30 Jahren erfolgreich zum verantwortungsvollen Umgang mit dem knappen Gut Grund und Boden bei.

Weitere Informationen zur fwi sind unter www.fwi-wirtschaftsimmobilien.de zu finden.

Pressemitteilung | Seite 2 | 26.09.2023

Über die Freiburg Wirtschaft Touristik und Messe GmbH & Co. KG (FWTM):

Die FWTM wurde 1987 gegründet und ist ein Management- und Marketingunternehmen der Stadt Freiburg. Das breit angelegte Aufgabenspektrum der FWTM umfasst die Bereiche Wirtschaftsförderung, Tourismusförderung, Stadtmarketing, Tagungs- und Kongresswesen, Großveranstaltungen sowie Messen und Märkte. Weitere Informationen unter www.fwtm.freiburg.de.

Über die Sparkasse Freiburg-Nördlicher Breisgau:

Die Sparkasse Freiburg-Nördlicher Breisgau ist mit einer Bilanzsumme von mehr als 8,1 Milliarden Euro, rd. 950 Mitarbeitenden und 260.000 Kundinnen und Kunden die größte selbständige Universalbank sowie ein bedeutender Arbeitgeber in der Region. Mit 3 Finanzzentren in Freiburg, Emmendingen und Waldkirch sowie 59 Geschäftsstellen und SB-Standorten ist sie flächendeckend in Freiburg, im Nördlichen Breisgau sowie im Elztal vertreten. Als öffentlich-rechtliches Kreditinstitut hat sie die Aufgabe, die Menschen in ihrem Geschäftsgebiet und die heimische Wirtschaft mit Finanzdienstleistungen und Krediten zu versorgen. Als leistungsstarker Partner des Mittelstandes trägt sie zur regionalen Wirtschaftsförderung bei. Weitere Informationen unter www.sparkasse-freiburg.de.